

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

upisane u zk. ul. br. 18159, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1086/6 Orašćić zgrada, površine 198 m² kako slijedi:

I.

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m², poslovne prostorije sa 19,58 m², poslovne prostorije sa 20,61 m², ukupne površine 51,37 m², omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom,

2. Suvlasnički dio: 67/198,

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m², omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom,

3. Suvlasnički dio: 65/198,

II.

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m², omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom (suvlasnički dio 9/27)

(nastavno: **Nekretnina**);

sastavljen dana 8. listopada 2025. godine na lokaciji nekretnine između:

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju, Ulica 108. brigade ZNG 40, Slavonski Brod, OIB: 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečaniću, zastupan po zaposlenici stečajnog dužnika Vesni Miletić, F. Tuđmana 137, Gromačnik, OIB: 697583361454 (nastavno: Prodavatelj)

i

Sveučilišta u Slavonskom Brodu, Ulica 108. brigade ZNG 36, Slavonski Brod, OIB: 33027834374, zastupanog po punomoćniku Petru Putniku, Ulica sv. Filipa i Jakova 95, Donja Vrba, OIB: 34613466028 (nastavno: Kupac),

u predmetu primopredaje **Nekretnine** unovčene u stečajnom postupku broj St-928/2021 koji se nad Prodavateljem vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Nazočni svojim potpisom ovog zapisnika potvrđuju da je Prodavatelj na dan sastavljanja ovog zapisnika predao Kupcu:

- navedenu Nekretninu u posjed u viđenom stanju, kao i ukupno pet ključeva (ključ ulaznih vrata hodnika, ključevi četiri prostorije).

Na ovaj zapisnik prisutni nemaju primjedbi.

Zapisnik je sastavljen u četiri primjeraka, od kojih po dva pripadaju Prodavatelju i Kupcu.

ZA PRODAVATELJA :

P.D. V. Miletić

ZA KUPACA:

P. Putnik